



Deze kwartaalrapportage geeft de laatste stand van zaken weer met betrekking tot de exploitatie en ontwikkeling van Scoutinglandgoed Zeewolde. Deze kwartaalrapportage is besproken met de landgoedcommissie van de landelijke raad en daarbij heeft de commissie op een positief kritische wijze haar eigen bevindingen en opmerkingen gedeeld.

Zomer 2018

Labelterrein

Na de laatste rapportage startte het zomerseizoen op het Scoutinglandgoed Zeewolde. Meer dan 40 groepen hebben ons landgoed bezocht voor hun zomerkampen, waaronder diverse groepen uit het buitenland (o.a. uit Duitsland, Oostenrijk en Frankrijk). Een deel van de kampen vond plaats tijdens de evenementen Roverway en het Nawaka. Dit gaf tijdens die weken beperkingen voor de kampeerders die hier van te voren over geïnformeerd waren. De servicestaf heeft haar best gedaan om in veel gevallen op een creatieve wijze de vragen op te lossen. Er is waardevolle ervaring opgedaan voor een volgende keer, want over het algemeen blijkt uit de evaluaties dat kampeerders positief zijn (ook in de weken met evenementen) over het kampeerterrain en de mogelijkheden in de omgeving. Een aantal buitenlandse groepen heeft al geboekt voor volgend jaar.

Evenementen

Scoutinglandgoed Zeewolde was gastheer voor twee Scouting evenementen: Roverway2018 en Nawaka 2018. Omdat beide activiteiten voor het eerst op ons landgoed werden gehouden is in de voorbereiding veel tijd gaan zitten om de mogelijkheden van ons landgoed aan te geven en de verschillende rollen en verantwoordelijkheden die een evenement ten opzichte van ons landgoed heeft. Dat waren soms stevige discussies met verschillende inzichten die tot vlak voor de evenementen doorliepen maar altijd met als doel een zo goed mogelijk evenement neer te zetten en het landgoed optimaal te benutten. Tijdens de evenementen is er tot tevredenheid van iedereen gewerkt met een vast contactpersoon (liaison) tussen projectleiding en landgoed. Dat maakt lijnen kort en vergemakkelijkt de communicatie.

Met Roverway 2018 werd voor het eerst een groot internationaal kamp gehouden en dat smaakt duidelijk naar meer! Tijdens Roverway kampeerden meer dan 4.000 scouts and guides uit veelal Europese landen 5 dagen lang op ons landgoed. Er werden tal van activiteiten gehouden zowel op het land als het water en in het dorp. Er was veel enthousiasme tijdens de activiteiten vanuit zowel deelnemers als medewerkers over ons landgoed en de mogelijkheden.

Het Nawaka was voor het eerst te gast op ons landgoed en er waren voldoende vragen vooraf of met name steiger en het vaarwater hiervoor wel geschikt zouden zijn. Met de gekozen oplossingen voor steiger en activiteiten bleek dit zeker wel mogelijk. Alle lelievletten vonden een plek aan de speciaal aangelegde steigers, net als bijna alle wachtschepen. Voor de wachtschepen met meer diepgang werd gebruik gemaakt van Wyland, een haven direct naast ons landgoed.





Tijdens beide evenementen is er op vele vlakken samengewerkt met de lokale ondernemers, het lokale bestuur en de inwoners van Zeewolde. Deze waren enthousiast over de activiteiten waaraan men kon deelnemen en de spin-off die dit hen opleverden in de vorm van b.v. verkoop en media exposure. Daarmee geeft ons landgoed een goede invulling aan de belofte die bij de start al was gedaan aan de lokale omgeving voor samenwerking met lokale ondernemers en inwoners van Zeewolde.

We kijken met een positief gevoel terug op twee geslaagde grote evenementen op ons landgoed. Na de afsluiting hiervan hebben we ook afscheid genomen van de International Service Staf die de Roverway hebben ondersteund en tijdelijk woonden op ons landgoed.

Kleinere evenementen

Voor de tweede keer werd de Hang Belly BBQ contest gehouden. 48 teams namen hier aan deel en door de opzet met diverse kraampjes ontstaat een braderie achtige opzet met kinderactiviteiten met een familie sfeer voor jong en oud. Het evenement trok meer bezoekers dan vorig jaar en voor volgend jaar in het weekend van 1 september 2019 al gereserveerd.

Voor de eerste keer werd het Oempaloempa festival gehouden. Dit evenement wordt gehouden in een easy, zen achtige sfeer en trekt diverse mensen. Ook zij geven aan volgend jaar terug te willen komen.

Landgoed door de droge zomer

Ons landgoed heeft het intensieve gebruik tijdens de zomer, in combinatie met het droge weer, goed doorstaan. De maatregelen die genomen waren om de afwatering te verbeteren, zoals extra drainage, grindbakken en waterbuffers, hebben tijdens de korte maar hevige regenbuien goed gewerkt. Op dit moment worden de velden al weer groen en herstellen zich wonderwel.

Toekenning SCENES erkenning

Op dinsdag 31 juli ontving het Scoutinglandgoed Zeewolde het SCENES-keurmerk tijdens het internationale evenement Roverway 2018. Het SCENES-keurmerk is een internationaal certificaat voor duurzaamheid. Het Scoutinglandgoed Zeewolde is, naast Ada's Hoeve, het tweede terrein in Nederland dat het certificaat ontvangt.

<https://scoutinglandgoed.scouting.nl/nl/scoutinglandgoed-zeewolde/nieuws/150-scoutinglandgoed-zeewolde-ontvangt-scenes-keurmerk-tijdens-roverway-2018>



Overleg met landgoedcommissie Landelijke raad

Eind september heeft overleg plaatsgevonden tussen de landgoedcommissie van de landelijke raad, portefeuillehouder van het landelijk bestuur en de directeurs van Scouting Nederland en het Scoutinglandgoed. De laatste ontwikkelingen zijn besproken en de ervaringen van afgelopen zomer, inclusief de beelden die de landgoedcommissie gekregen heeft na gesprekken met vrijwilligers van de zomer evenementen zijn de revue gepasseerd. In een open gesprek zijn de ontwikkelingen, risico's en ervaringen gedeeld.

Toekomstige ontwikkelingen

SHA 2021

In 2017 is het succesvolle externe evenement SHA (een outdoor hacker kamp) op ons landgoed georganiseerd. Met de organisatie van het evenement is een intentieverklaring getekend om in augustus 2021 wederom een SHA evenement op ons landgoed te gaan houden.

Leger des Heils

Het Leger des Heils Nederland gaat een internationaal jeugdkamp organiseren voor ongeveer 800 deelnemers. (men heeft in Nederland ook diverse scoutinggroepen) In het voorjaar van 2020 mag ons landgoed hier gastheer van zijn. De laatste afspraken moeten hiervoor nog worden ingevuld.

Groepsnatuurkampeerterrinen

Het Scoutinglandgoed Zeewolde zal in september/oktober een overeenkomst aangaan met de Groepsnatuurkampeerterrinen (<https://www.groepsnatuurkampeerterrinen.nl/>), onderdeel van de groene koepel. Deze stichting zet zich in voor duurzaam kamperen in de natuur en erkent terreinen die aan richtlijnen voldoen. Voor het komende seizoen staat ons landgoed dan ook open voor deze doelgroep. De audit om deel te kunnen nemen is recent succesvol afgerond, waarna e.e.a. operationeel gemaakt kan worden.

Partners

Tijdens Roverway2018 en het Nawaka vonden in totaal 3 bijeenkomsten plaats voor partners en leveranciers van Scoutinglandgoed Zeewolde, Scouting Nederland en de evenementen. Vol trots konden we laten zien hoe Scouting met honderden vrijwilligers evenementen organiseert en hoe het Scoutinglandgoed als evenemententerrein functioneert. Naast de huidige samenwerking is tijdens de informele gesprekken ook vooruitgekeken om de samenwerking te versterken. Er zijn op beide evenementen 63 relaties aanwezig geweest. In totaal waren er bij de drie middagen 113 partners aanwezig.

Evenementen vs groepskamperen

Tijdens zowel Roverway2018 als het Nawaka konden ook individuele groepen gebruik maken van ons landgoed. Aan de noordzijde werd voor hen een deel van ons landgoed vrijgehouden, afgescheiden van het evenemententerrein. In totaal hebben 17 groepen, waaronder 7 buitenlandse, hier gebruik van gemaakt.

Ontwikkelingen– inrichting deelprojecten

Om de ambitie van het Scoutinglandgoed Zeewolde te kunnen realiseren zal er een aantal deelprojecten die nog gerealiseerd moeten worden. In de notitie over ambitie, risico's en planning van ons landgoed, zoals tijdens de landelijke raad van juni 2018 besproken en goedgekeurd, worden de deelprojecten uitgebreid beschreven en is daarbij de prioritering aangegeven.



Avonturenhuis

Op dit moment wordt er hard gewerkt aan een verdere invulling van het programma van eisen en het uitwerken van een exploitatiebegroting. Daarnaast aan het formeren van het bouwteam en de stuurgroep.

Magazijn

Zoals in de juni landelijke raad aangegeven, is verdere uitwerking van het magazijn afhankelijk van de plannen van de vereniging met betrekking tot het materiaal en in bredere zin het onderhoud en kennis en kunde die nu samenkomen in TOES. Deze plannen zijn nog niet afgerond zodat hierover nu niets kan worden gezegd.

Risico's

In de landelijke raad van juni 2018 is de notitie "Ambities, risico's en planning van het Scoutinglandgoed Zeewolde" met risicoparagraaf besproken. Hieronder een voortgang, indien van toepassing op deze onderdelen.

1. Voldoende evenementen

Dit jaar zijn de Roverway en Nawaka tijdens de zomerperiode gehouden. Daarnaast zijn er drie kleinere evenementen geweest BBQ contest, NL NOG en Oempaloempa. Voor volgend najaar staat er een Scout-In op het programma.

2. Voldoende kampeerders

Het aantal overnachtingen lijkt dit jaar aan de verwachtingen te voldoen van 9.000 overnachtingen. Voor volgend jaar zijn er al ongeveer 1.000 overnachtingen geboekt.

3. Kamperen tijdens evenementen (compartimenteren)

Om ons landgoed tijdens het hele zomerseizoen aan te kunnen bieden als (internationaal) kampeerterrein en het terrein optimaal te benutten was het deze zomer voor het eerst mogelijk om tijdens evenementen te kamperen. Vanaf de opbouw van de Roverway tot en met de afbraak van de Nawaka was het noordelijk gedeelte als labelterrein ingericht om te kamperen voor groepen. Hiervoor was een afscheiding gemaakt tussen evenement en labelterrein en een aantal voorzieningen aangepast. Dit heeft voldaan aan de verwachtingen, met een aantal leermomenten van zowel de zijde van kampeerders, ons landgoed als de evenementen. Deze leermomenten hebben met name betrekking op de plaatsing van tijdelijke voorzieningen en tenten, bewegwijzering en routes. Met betrekking tot de omzet heeft dit tot een bijdrage van ongeveer € 30.000 geleid, die reeds verwerkt was in de begroting.

4. Beschikbaarheid vrijwilligers

Afgelopen zomer is voor de vrijwilligers zeer druk geweest. Een aantal vrijwilligers is de gehele zomer actief geweest met de evenementen en daarnaast tijdens de kampeerweken. Daarnaast waren veel vrijwilligers van ons landgoed actief bij de organisatie van de grote evenementen waardoor ze niet inzetbaar waren voor ons landgoed.

5. Beschikbaarheid vrijwilligers door de week buiten vakanties om

Het blijft lastig om afspraken te maken met vrijwilligers voor deze periodes waardoor opvang veelal op dezelfde mensen neerkomt. Gezocht wordt naar senioren die servicestaf willen zijn.

6. Aanmeermogelijkheden voor wachtschepen

Tijdens de Nawaka zijn er aanmeermogelijkheden voor de wachtschepen gemaakt d.m.v. twee tijdelijke steigers. En er was een aanlegplaats in de naast gelegen haven Wyland voor de wachtschepen met meer diepgang. Met de organisatie van het Nawaka en het waterwerk zal het gebruik van beide opties worden geëvalueerd.

7. Afname terreinkwaliteit en natuurwaarde bij toename gebruik

Dit risico vormt op het moment geen knelpunt. Tijdens intensieve gebruik door twee evenementen in de droge periode (met enkele forse buien) heeft het terrein zich goed gehouden. De terreinen herstellen zich over het algemeen goed na deze zomer net als dat fauna weer terug komt. Zorg is er rondom het permanent houden van kruidenrijke grasgebieden, hier zal in de winter een (terrein) indeling voor worden gemaakt.

8. Mogelijkheden voor gebruik binnen afspraken

Het bestemmingsplan is door de gemeente aangepast: het binnendijkse terrein kan als geheel in gezet kan worden voor evenementen met een maximum van 20.000 deelnemers per jaar en een maximum van 10.000 deelnemers per keer. De verdeling tussen grote en kleine evenementen (1.000 deelnemers) en de restrictie van het maximaal aantal dagen zijn vervallen. Wat blijft is dat activiteiten gericht moeten zijn op jeugd en jongeren die Scouting en/of Scouting gerelateerde activiteiten uitvoeren.

9. Aantrekken voldoende financiering voor investeringen

Het NSGK heeft nog geen concrete toezeggingen gedaan. Voor het verkrijgen van funding is een analyse gemaakt door een extern bureau van de (subsidie) mogelijkheden op provinciaal, landelijk en Europees niveau. Hierin wordt ook samengewerkt met Scoutcentrum Buitenzorg. Nu de opties om subsidie aan te vragen bekend zijn, wordt bekeken welke aanvragen passend zijn bij het Scoutinglandgoed Zeewolde en hoe de aanvragen in de planning passen.