

Het adviestraject bij een aanvraag bij het Scouting Nederland Fonds (SNF) wordt door een Accommodatieconsulent (AC) uitgevoerd.

Dit adviestraject kent twee fases:

1. Beoordeling Planfase en toetsing Definitief Ontwerp (DO) met als resultaat een pré-advies.
2. Toetsing resultaat Uitwerking zodat er een definitief advies aan het bestuur van het SNF uitgebracht kan worden.

Om een beoordeling van de Planfase en een toetsing van het DO mogelijk te maken heeft, de AC de onderstaande informatie nodig.

Beoordeling Planfase en toetsing Definitief Ontwerp (DO) met als resultaat een pré-advies

Projectplan (ook wel Projectbeschrijving genoemd)

- Hierin wordt de aanleiding, het doel, de doelgroep en de realisatie van het project omschreven.
- Als er geen planning in het projectplan is opgenomen, deze maken en meesturen.

Financieringsplan

- Alle inkomsten en uitgaven behorende bij het project.
- Kopieën van de aanbiedingen van aannemers en installatiebedrijven.
- Overzicht aangevraagde fondsen en hun reactie.
- Het bedrag aan subsidie dat van de plaatselijke overheid ontvangen is.

In de Planfase zullen veel bedragen nog niet concreet zijn. Dan is het de bedoeling om dit bedrag zo nauwkeurig mogelijk in te schatten.

Programma van Eisen c.q. het Schetsontwerp

- Hierin worden de randvoorwaarden voor het realiseren van het project aan gegeven.
- Tevens worden alle eisen en wensen ten aanzien van het project omschreven.

Het Programma van Eisen met het Schetsontwerp is de basis om tot de realisatie van een blokhuut te komen en dus de basis voor het verdere proces.

Voorlopige materialisatie

- Als een aanvulling op het Programma van Eisen en het schetsontwerp wordt in de materialisatie alvast aangegeven welke materialen (zowel bouwkundig als ook installatietechnisch) er gebruikt gaan worden.

Keuzes in het kader van het ontwikkeling van een duurzaam gebouw moeten in deze fase (het schetsontwerp en de materialisatie) al worden vastgelegd.

Definitief Ontwerp (DO)

- In het DO wordt het resultaat van de fase Planvorming vastgelegd. In detail wordt het gehele ontwerp, zowel bouwkundig als installatietechnisch omschreven.
- Onderdeel van het DO is ook de definitieve materialisatie.

Op basis van het DO wordt de aanvraag Omgevingsvergunning voorbereid.

Toets Blokhutwijzer

- In de toetsing *Blokhutwijzer* wordt aangegeven op welke wijze de richtlijnen vanuit de *Blokhutwijzer* aantoonbaar in het plan verwerkt zijn.

Financiële informatie groep

- Exploitatie begroting voor de aankomende tien jaar. Hierin moet duidelijk naar voren komen dat de financiële last van het project goed gedragen kan worden (gebruikskosten, onderhoud, afschrijving).
- Balans en staat van baten en lasten over het afgelopen jaar. Hierin moet duidelijk naar voren komen dat de aanvrager een positief resultaat gehaald heeft.
- De kosten van de verzekeringen voor het project dienen aantoonbaar vermeld te zijn.

Toetsing resultaat Uitwerking, zodat er een definitief advies aan het bestuur van het SNF uitgebracht kan worden

Aanvraag Omgevingsvergunning

Op basis van het DO wordt de aanvraag Omgevingsvergunning voorbereid. Zonder de omgevingsvergunning mag er niet gebouwd worden.

Aanbestedingsstukken

Met de aanbestedingsstukken wordt duidelijk hoe het gebouw er uit gaat zien, welke materialen en technieken er toegepast gaan worden en welke contractvorm op de realisatie van toepassing is.

- De aanbestedingsstukken omschrijven de levering van de aannemer en installateur.
- Zijn zowel teksten (bestek) en (detail)tekeningen.
- Hierin worden de algemene, administratieve en technische voorwaarden omschreven.
- Dit heeft betrekking op alle disciplines:
 - Beveiligingsinstallaties (brand, inbraak).
 - Bouwkundig.
 - Elektrotechnische installaties.
 - Inrichting.
 - Sanitaire installaties.
 - Werktuigkundige installaties (verwarming en ventilatie).
 - Terreinwerkzaamheden en inrichting.
 - Alles wat nog meer van toepassing is.

Aan de hand van de aanbestedingsstukken is het mogelijk om door een aannemer of het installatiebedrijf een inschrijving te verzorgen.

Directie begroting

In de Directie begroting worden de kosten van het ontwerp gedetailleerd weergegeven.

Dit betreft dan de directe kosten voor de bouw en de technische installaties en ook de indirecte kosten voor bijvoorbeeld leges, advies, financiering, inrichting, etc.

Toelichting verwerking adviezen Accommodatieconsulent

Tijdens de Planfase heeft de AC diverse adviezen gegeven. In de toelichting wordt aangegeven hoe deze adviezen in de uitwerking van de plannen verwerkt zijn

Conceptaanvraag Scouting Nederland Fonds

De conceptaanvraag Scouting Nederland Fonds is volledig voorbereid, dus inclusief alle gevraagde bijlagen.

Kijk voor extra informatie of voorbeelden op:

<https://www.scouting.nl/accommodaties-en-materiaal/scoutinggebouwen/nieuw-en-verbouw>.

Daar is ook de *Blokhutwijzer* te downloaden.

NB: Ondanks dat Scouting Nederland probeert de infobladen zo up-to-date mogelijk te houden, kan het voorkomen dat er inmiddels nieuwe regelgeving is afgekondigd. De tekst van de geldende wet- en regelgeving is bepalend. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.